



پروژه جایگزین برای استادیوم جدید تهران ورزشگاه آزادی ۲ در دست ساخت

یکی از جدی ترین پروژه های وزارت ورزش در سال های اخیر، پروژه ساخت یک ورزشگاه جدید و بزرگ در تهران بود که موجب تمرکززدایی از ورزشگاه آزادی می شد اما اخیراً، سرپرست مجموعه ورزشی آزادی تأیید کرده که پروژه ساخت یک ورزشگاه جدید در تهران به طور کامل منتفی شده و قرار نیست یک ورزشگاه جدید به جغرافیای تهران اضافه شود. با این حال، در خلال روند بازسازی ورزشگاه آزادی، صحبت هایی مبنی بر احداث و آغاز دوباره کار برای ساخت ورزشگاه آزادی ۲ انجام شده و مراحل مقدماتی ساخت این ورزشگاه در این مجموعه ورزشی نیز آغاز شده است.

زمینه های ساخت ورزشگاه دوم در آزادی از سال ۱۳۸۷ آغاز شد؛ زمانی که قرار بود این ورزشگاه در کنار استادیوم اصلی و بزرگ آزادی برای مسابقات مخصوص بانوان ساخته شود و کلنگ زنی هم همان زمان انجام شد اما این پروژه، به مرحله اجرایی نرسید اما در میانه دهه ۹۰، کار اجرایی برای ساخت ورزشگاه دوم آزادی نیز آغاز شد. حالا و با توجه به منتفی شدن ساخت یک ورزشگاه جدید در تهران و هزینه برای بازسازی ورزشگاه شماره یک آزادی، بار دیگر به اتمام رساندن این پروژه در دستور کار قرار گرفته و به نظر می رسد مدیران ورزش کشور، به دنبال ساخت ورزشگاه دوم آزادی هستند. با این حال تا این لحظه مدیریت مجموعه ورزشی آزادی و مسئولان شرکت توسعه و تجهیز اماکن ورزشی در کشور هنوز اظهار نظری رسمی و جدی در خصوص ساخت ورزشگاه شماره دو آزادی انجام نداده اند.

در حال حاضر جانمایی ورزشگاه شماره دو آزادی صورت گرفته و طبق برنامه ریزی های قبلی، بین ۳۵ تا ۴۰ هزار نفر می تواند ظرفیت این ورزشگاه باشد؛ ضمن اینکه با توجه به پی ریزی ابتدایی، لازم نیست شرایط ساخت و ساز این ورزشگاه از ابتدا ایجاد شود. البته که مانند ورزشگاه اصلی آزادی، برای این استادیوم نیز پیست دوومیدانی تعبیه شده که با توجه به نصب نشدن سکوها، می توان این اشکال که در استادیوم های مدرن فوتبال جهان دیده نمی شود را رفع کرد. ورزشگاه شماره ۲ آزادی در ابتدا قرار بود مخصوص استفاده بانوان باشد اما با توجه به شرایط فعلی، انتظار می رود هدف از ادامه پروژه ساخت این ورزشگاه اضافه شدن آن به فهرست ورزشگاه های اصلی کشور باشد.

در صورت صادق بودن وعده های شرکت توسعه و تجهیز و مجموعه ورزشی آزادی، ساخته شدن ورزشگاه شماره ۲ آزادی فرصت بسیار خوبی برای باشگاه های تهران علی الخصوص استقلال و پرسپولیس خواهد بود که روی این موضوع سرمایه گذاری کنند و انجام شدن مزایده برای این ورزشگاه، می تواند یکی از تصمیمات مناسب برای آینده این ورزشگاه باشد. در هر حال، باید منتظر عملیاتی شدن ساخت این ورزشگاه با سرعت بیشتر بود و دید که شرایط ساخته شدن ورزشگاه ۲ آزادی، به چه شکل پیش خواهد رفت.

چرا این هزینه ها؟

ممکن است این سؤال پیش بیاید که چرا باشگاه ها حاضرند هزینه های هنگفتی را برای بازسازی ورزشگاه های خود صرف کنند؟ دلایل این امر را می توان به شرح زیر خلاصه کرد: افزایش درآمد: ورزشگاه های مدرن و مجهز می توانند به منبع درآمدزایی بزرگی برای باشگاه ها تبدیل شوند. برگزاری کنسرت ها، نمایشگاه ها و رویداد های مختلف، درآمدهای غیر ورزشی باشگاه ها را افزایش می دهد. بهبود تجربه تماشاگر: با ایجاد امکانات رفاهی بهتر، سیستم های صوتی و تصویری پیشرفته و فضاهای تجاری متنوع، باشگاه ها می توانند تجربه تماشای بازی را برای هواداران خود لذیذتر کنند. ارتقای بازی: ورزشگاه های مدرن به عنوان نمادی از قدرت و ثروت باشگاه ها و فدراسیون ها عمل می کنند و به ارتقای برند باشگاه در سطح جهانی کمک می کنند.

ورزشگاه آزادی تهران

در مقایسه با ورزشگاه های بزرگ جهان، ورزشگاه آزادی تهران با وجود قدمت و جایگاه ویژه در قلب ایران، نیازمند بازسازی و نوسازی بوده و این کار انجام شده است. اگرچه ارقام دقیقی از هزینه های انجام شده برای بازسازی آزادی منتشر نشده، اما به نظر می رسد که این پروژه نیز هزینه زیادی را دربر داشته است. بازسازی ورزشگاه های بزرگ، سرمایه گذاری بزرگی است که می تواند منافع بسیاری را برای باشگاه ها، فدراسیون ها و حتی شهرها به همراه داشته باشد. با این حال، این پروژه ها باید با دقت و برنامه ریزی دقیق اجرا شوند تا بتوان از حداکثر بازدهی آنها بهره مند شد.

هر دو باشگاه برای مدرن سازی ورزشگاه های خود از فناوری های نوین و تجهیزات پیشرفته استفاده کرده اند.

اگرچه هنوز ارقام دقیقی هزینه نهایی بازسازی نوکمپ منتشر نشده، اما برآوردها حاکی از آن است که این پروژه دست کم یک میلیارد یورو هزینه دبر خواهد داشت. بارسلونا قصد دارد با این بازسازی، نوکمپ را به یک ورزشگاه هوشمند و چندمنظوره تبدیل کند. رئال مادرید نیز برای بازسازی برنابئو هزینه هنگفتی را متحمل شده است. بر اساس گزارش ها، هزینه نهایی این پروژه به حدود ۱٫۷ میلیارد یورو رسیده است. برنابئو جدید با سقفی قابل جمع شدن، چمن قابل تعویض و امکانات مدرن، به یکی از پیشرفته ترین ورزشگاه های جهان تبدیل شده است. البته رئال مادرید و بارسلونا هزینه هایی در حد ساخت یک ورزشگاه جدید را برای بازسازی و مدرن سازی خانه های خود انجام داده اند و همیشه چنین هزینه ای برای بازسازی ورزشگاه لازم نیست.

مثلاً والتسیا برای بازسازی ورزشگاه قدیمی خود، مستایا که قرار است به نام «نومستایا» معرفی شود، هزینه ای در حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون یورو در نظر گرفته است که کافی نیز به نظر می رسد.

گزارش

فرخ حسابدی

روزنامه نگار

در سال های اخیر، شاهد رقابتی چشمگیر میان باشگاه های بزرگ فوتبال برای بازسازی ورزشگاه های خود بوده ایم. پروژه های عظیمی که نه تنها به بهبود امکانات و ظرفیت ورزشگاه ها منجر شده اند، بلکه به نمادی از قدرت و ثروت باشگاه ها نیز تبدیل شده اند. اما این پروژه های باشکوه چه هزینه ای روی دست باشگاه ها گذاشته اند؟ در این گزارش، به مقایسه هزینه بازسازی برخی از بزرگترین ورزشگاه های جهان می پردازیم.

نوکمپ و برنابئو: دو غول اسپانیایی

بارسلونا و رئال مادرید، دو رقیب دیرینه فوتبال اسپانیا، در سال های اخیر به طور همزمان پروژه های عظیمی را برای بازسازی ورزشگاه های خود آغاز کردند. نوکمپ، خانه بارسلونا و سانتیاگو برنابئو، خانه رئال مادرید، دو تا از بزرگترین و مشهورترین ورزشگاه های جهان هستند.

ورزشگاه های رؤیایی هزینه های رؤیایی

امین فروزنده: مشکلی برای برگزاری بازی ها وجود ندارد

روند بازسازی ضلع غربی ورزشگاه آزادی از چند ماه گذشته آغاز و با تلاش شبانه روزی به پایان رسیده و به نظر می رسد در حال حاضر مشکل خاصی برای برگزاری بازی های تیم ملی و میزبانی پرسپولیس و استقلال از حرفان شان وجود نداشته باشد. سید امین فروزنده مدیر برنامه ریزی پروژه بازسازی ورزشگاه آزادی در این باره می گوید: «ما در پروژه استادیوم استانداردسازی استادیوم که الزامات AFC و در حقیقت لایسنسی بود که فدراسیون فوتبال ابلاغ کرد. موضوع سوم هم بحث نوسازی استادیوم بود یعنی یک سازه فاخر و ارزشمند در شان مردم عزیزمان که به سرانجام برسانیم. خدا را شکر ما در یک بازه زمانی ۴ ماهه به صورت فشرده با حدود ۵۰۰ نفر نیروی انسانی در سه شیفت مشغول به کار بودیم. حتی باور کنید برخی از مهندسان ما هنگام تولد فرزندشان در کارگاه مشغول کار بودند چرا که در این پروژه پای آبروی ایران وسط بود و ما هم برای کشورمان از دل و جان تلاش می کنیم. ساده تر بگویم ما سه رینگ B، A و C را داریم در فاصله ۲۰۰ متر با عرض ۱۱ متر که آن حجم از ماشین آلات شبانه روز کار کردند و تنها راه بیرون بردن نخاله از «زون» هایی که در مجموعه بود، یکی از در اصلی و دو تا هم در تونل B داشتیم. اینها محدودیت هایی بود که می توانست ما را به لحاظ زمان بندی به چالش بکشاند. اما به لطف خدا با برنامه ریزی درست و همتی که همکارانم در مجموعه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) داشتند و با حمایت های مجموعه کارفرمای محترم و همه تیم پروژه دست به دست هم دادند تا بعد از ۴ ماه نوید این را بدهیم که یک استادیوم شکیل، مدرن و زیبا در اختیار مردم قرار دهیم.» فروزنده با اشاره به اقدامات انجام شده، می گوید: «عمده فعالیت ما در ماه های ابتدایی پروژه، تخریب، کف برداری و بحث مقاوم سازی بود که چیزی حدود ۳۰۰ نشان افقی و ۱۰۰ ستون در ضلع غربی که مقاوم سازی اش انجام شد. نزدیک به ۴ کیلومتر بتون در فونداسیون تزریق و بعد از آن به سمت و سوی استانداردسازی رفتیم. در این بخش از کار فضاهای جدیدی مثل تونل خبرنگاران، سوئیت هایی که مورد مطالبه AFC بوده، بحث نور استادیوم، اسکوربورد در ضلع جنوبی و سایر موارد انجام شد. اما موضوع مهمی که طی ۶۰ روز گذشته درگیر آن بودیم بحث نوسازی استادیوم بود. شما می توانید ببینید به عنوان مثال شیرآلات همه برند هستند. کاشی و سرامیکی استفاده شده که ابعادش ۱/۲۰ در ۲/۸۰ متر در ضلع جنوبی و مصالحی که همه و همه درجه یک که در صنعت ساختمان استفاده می شود.»

فروزنده درباره جایگاه پیشکسوتان و معلولان این طور می گوید: «در واقع اساس کار احترام گذاشتن به مردم و جوانان خدیمان بوده چون بیشترین طیفی که به ورزشگاه می آیند جوان هستند. ضمن اینکه جایگاه مناسبی که برای پیشکسوتان عزیزمان در نظر گرفته شده و همچنین جایگاه معلولین که در واقع فرد معلول عزیز به اتفاق همراهش در جایگاه مستقر و از سرویس بهداشتی مخصوص هم استفاده می کند. بحث بعدی روشنایی و سیستم مونورخانه بوده که کاملاً نوسازی و به روز شده، بحث هواساز و فاضلاب و همه به روزرسانی شده و در واقع با ورزشگاهی کاملاً مدرن با رعایت تمام لایسنس های فدراسیون فوتبال مواجه هستیم. این مقاوم سازی صورت گرفته ۵ سال به عمر استادیوم اضافه کرده است.» او کاملاً در فضایی که برخی رسانه ها در جریان بازی های لیگ نخسگان و همین طور بازی های تیم ملی به وجود آورده بودند، قرار داشت: «ببینید ما در همین دوره که درگیر موضوعات اجرایی بودیم یک فضای رسانه ای خیلی سنگینی حاکم بود. اینکه پرسپولیس و استقلال در لیگ نخسگان قرار داشتند و تیم ملی هم درگیر بازی های مقدماتی جام جهانی بود. اما چون هسته اصلی استادیوم در ضلع غربی اش بود ما درگیرش نبودیم. اما الان که این قسمت ها به بهره برداری برسد ما در جریان مسابقات هم می توانیم ضلع جنوبی و شمالی و شرقی استادیوم را بازسازی کنیم. هر چند نوسازی فضای بیرونی اش انجام شده است. فکر می کنم از الان به بعد برای برگزاری بازی ها چون، رختکن ها، اتاق مربیان، اتاق توپ جمع کن ها و... بازسازی شده توفیقی نباید داشته باشیم.»

